

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Akce : **Oprava oplocení části st.p.č. 216, k.ú. Boletice nad Labem**

Zak. číslo : 214/19

Souhrnná a technická zpráva.

Děčín, únor 2019

PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jiřího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 602410465

B) Souhrnná technická zpráva

1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) stávající stav

Stávající oplocení části st.p.č. 216 je provedeno na severozápadní straně zdi z plných pálených cihel tl. 75mm se třemi pilířky 300x300mm. Zeď má výšku 2400 a 2600mm. Na severní straně pozemku je provedena zeď z plných pálených cihel tl. 150mm s pilířky 300x300mm. Na této straně má zeď výšku 2000mm ze strany pozemku SDH Boletice nad Labem a 2400mm z druhé strany sousedního pozemku. Zeď oplocení byla vyzděna na vápenocementovou maltu, která vykazuje pouze zbytkovou pevnost a v minulosti byla již několika různými způsoby přespárována. V některých místech byly použity nevhodné cihly, které jsou v současné době zcela zdegradovány. Slabá zeď tl. 75mm na severozápadní straně pozemku je v současné době v dezolátním stavu, část zdi se již sesunula a zbytek hrozí zřícením.

b) architektonické a urbanistické řešení stavby

Stávající zeď bude kompletně rozebrána, základ opěrné zdi bude vykopán a severní straně bude zeď nově provedena na nový betonový základ z betonových KB bloků tak, aby oplocení bylo přizpůsobeno již vybudovanému oplocení v přední části pozemku SDH Boletice nad Labem. Prostor za kůlnou na sousedním pozemku na severozápadní straně pozemku bude doplněn zámkovou dlažbou (v místě, kde je zámková dlažba již položena) a zatravnovacími tvárnicemi.

c) technické řešení stavby

Zeď oplocení bude provedena se základy z prostého betonu a s horní částí z betonových KB bloků přírodní barvy tl. 200mm s vyztužením ve svislém i vodorovném směru.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Opěrná zeď není a nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

Komunikačně je celý prostor napojen na ulici Spojenců a Vítězství.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu

Neřeší se.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou mimo obvod staveniště je nutno zohlednit společnou komunikační cestu s obyvateli okolních obytných domů - hlučné stavební práce vně objektu provádět pokud možno mimo brzké ranní, pozdní večerní a noční hodiny.

Stálé negativní vlivy na životní prostředí svým provozem stavba mít nebude.

Uložení odpadů vzniklých při stavebních pracích zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci objektu.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Oplocení pozemku - neřeší se.

h) průzkumy a měření

Na zdi oplocení pozemku byl proveden vizuální průzkum stávajících stavebních konstrukcí a zaměření stávajícího stavu.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Vzhledem k opravě stávajících konstrukcí zdi oplocení pozemku na původním umístění nebylo nutné provádět kompletní výškopisné a polohopisné zaměření opravované zdi. Oprávněným geodetem bylo provedeno ověření polohy stávajících zdí oplocení s konstatováním, že stávající zdi se nachází na pozemku investora.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Projektovaná oprava oplocení tvoří pouze jeden stavební objekt.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnížší možnou mez.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou mimo obvod staveniště je nutno zohlednit společnou komunikační cestu s obyvateli okolních obytných domů - hlučné stavební práce vně objektu provádět pokud možno mimo brzké ranní, pozdní večerní a noční hodiny.

l) bezpečnost práce a ochrana zdraví

V průběhu realizace stavby je nutno dodržovat platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti práce, zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a ostatní platné předpisy.

Projekt svým řešením umožňuje dodržování všech bezpečnostních předpisů během realizace stavby.

Konstrukční řešení a použité materiály vnějších povrchů umožní snadnou a bezpečnou údržbu.

2) Mechanická odolnost a stabilita

Při použití betonových tvarovek vyplněných betonem s betonářskou výztuží se jedná o klasický a mnohokrát vyzkoušený a staticky ověřený postup, který při výšce opravované zdi oplocení s jistotou vyhovuje požadované mechanické odolnosti a stabilitě konstrukce zdi.

3) Požární bezpečnost

Zed' oplocení pozemku – požární bezpečnost těchto objektů není nutné řešit.

4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Oprava stávající zdi oplocení – neřeší se.

5) Bezpečnost při užívání

Projekt svým řešením umožňuje dodržování všech bezpečnostních předpisů během realizace stavby i po jejím uvedení do provozu.

Konstrukční řešení a použité materiály umožní snadnou a bezpečnou údržbu.

6) Ochrana proti hluku

Neřeší se.

7) Úspora energie a ochrana tepla

Objekt nebude vytápěn – neřeší se.

8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Oprava stávající zdi oplocení – neřeší se.

9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Zed' oplocení ve vnějším prostoru - není nutné provádět průzkum výskytu radonového plynu v objektu.

Opravovaná zed' oplocení je umístěna v chráněné krajinné oblasti České Středohoří.

11) Ochrana obyvatelstva

Opravovaný objekt nebude využíván – neřeší se.

11) Inženýrské objekty

Opravovaný objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě – neřeší se.

E) Zásady organizace výstavby

Před započítím stavebních prací převezme dodavatel od investora opravovanou zed', včetně přilehlé části pozemku určeného pro potřeby zařízení staveniště. Před zahájením prací bude zajištěn souhlas majitele sousedního pozemku na severní straně s přístupem na tento pozemek.

Před započítím všech prací bude provedeno na hranici zařízení staveniště neprůhledné staveništní oplocení z vlnitého plechu.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou mimo obvod staveniště je nutno zohlednit společnou komunikační cestu s obyvateli okolních obytných domů - hlučné stavební práce vně objektu provádět pokud možno mimo brzké ranní, pozdní večerní a noční hodiny a po dohodě s vedením školy.

Pro prostory zařízení staveniště bude používána pouze část st.p.č. 216 před opravovanou zdí.

Pro zásobování stavby stavebním materiálem budou používány městské komunikace (Vítězství a Spojenců) a stávající vjezd do areálu sboru dobrovolných hasičů v Boleticích nad Labem.

F 1.1) Technická zpráva

1) Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu:

Zed' oplocení slouží jako oddělení pozemku od sousedního pozemku na severní straně.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stávající zed' bude kompletně rozebrána, základ opěrné zdi bude vykopán a zed' bude nově provedena na nový betonový základ z betonových KB bloků tak, aby oplocení bylo přizpůsobeno již vybudovanému oplocení v přední části pozemku SDH Boletice nad Labem.

Při použití betonových tvarovek vyplněných betonem s betonářskou výztuží se jedná o klasický a mnohokrát vyzkoušený a staticky ověřený postup, který u zdi oplocení s jistotou vyhovuje požadované mechanické odolnosti a stabilitě konstrukce opěrné zdi. Zed' oplocení z betonových KB bloků v přírodní barvě se architektonicky a urbanisticky přizpůsobuje stávající stavbě vjezdu a garáže v areálu SDH Boletice nad Labem.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Orientační náklady stavby	: 250 000,- Kč
Délka opravované zdi oplocení	: 16,3 m
Plocha opravované části zámkové dlažby	: 5,3 m ²
Plocha zatravnovacích tvárnic	: 22,0 m ²

d) Technické a konstrukční řešení objektu:

bourání - stávající zed' oplocení st.p.č. 216 na severozápadní straně pozemku z plných pálených cihel tl. 75mm se třemi pilířky 300x300mm s výškou zdi 2400 a 2600mm bude kompletně rozebrána a odvezena na skládku. Na severní straně pozemku bude stávající zed' z plných pálených cihel tl. 150mm s pilířky 300x300mm s výškou 2000mm ze strany pozemku SDH Boletice nad Labem a 2400mm z druhé strany sousedního pozemku bude také kompletně rozebrána a odvezena na skládku.

Bude provedeno sejmutí zámkové dlažby z přilehlého pozemku u severozápadní strany do vzdálenosti cca 1000mm od zdi oplocení a její uložení pro opětovné použití.

Betonová základová konstrukce pod celou zdí oplocení bude vybourána a odvezena na skládku.

Stávající železobetonové panely umístěné v travnatém povrchu budou odstraněny.

Nad stávající vstupní terasou bytové jednotky nad zdí oplocení bude odstraněna stávající stříška z makrolonových desek.

Uložení odpadů vzniklých při bourání zajistí dodavatel smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předány dodavatelem po skončení bouracích prací a budou předloženy investorem při kolaudaci.

V průběhu realizace stavby je nutno dodržovat platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti práce, zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a ostatní platné předpisy.

Při bourání, které provádí dvě nebo více čet současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka.

Před započítím bouracích prací se musí uskutečnit průzkum stavu opěrných zdí a jejich okolí, zjistit inženýrské sítě a v případě potřeby zajistit jejich odpojení tak, aby byl zachován provoz v navazujících budovách. O provedeném průzkumu musí být vyhotoven zápis.

Na základě výše uvedeného průzkumu dodavatel zajistí před zahájením bouracích prací vypracování technologického postupu těchto prací.

Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.

Před započítím bouracích prací se musí vymežit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob.

Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečeny proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele bouracích prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Vstupy, výstupy a vjezdy do prostoru opěrné zdi musí být zajištěny od zahájení bouracích prací až do jejich dokončení a viditelně označeny.

základy - zeď oplocení pozemku bude uložena na betonové základové pasy šířky 500mm z betonu C 16/20-XC2-Cl 0,20. Základové pasy budou provedeny do hloubky 800mm pod přilehlým terénem a budou uloženy na štěrkopískový hutněný podsyp tl. 100mm. Do základu bude uložena svislá betonářská výztuž R14, která bude

umístěna v ose zdi oplocení (100mm od rubu zdi) a bude zapuštěna min. 400mm do betonového základu. Osová vzdálenost jednotlivých prutů výztuže bude 300mm.

Na severní straně pozemku bude rub základové konstrukce a zdi oplocení umístěn na hranici pozemku investora.

svislé nosné konstrukce - Na základ zdi oplocení budou na výztuž profilu R14 á 300mm navlečeny dvě vrstvy bednicích dílců BD 30 o rozměru 300x500x250mm, které budou zalicovány se zadní hranou základu a na ně budou umístěny jednostranně štípané KB bloky KBF 20-1 B přírodní o rozměru 200x400x200mm. Další řada betonových tvárnic bude ve svislé spáře posunuta vždy o půl tvárnice. Každá ležatá spára bude vyztužena 2 ϕ R10 po celé délce opěrné zdi. Výplň bednicích tvárnic bude provedena z betonu C 20/25.

Na vrchol zdi budou použity betonové plotové stříšky KB ps-20 A přírodní (300x250mm).

dveře - na severní straně pozemku budou v rohu osazena venkovní vrátka sloužící k propojení dvou sousedních pozemků. Vrátko bude provedeno z borovicového dřeva. Provedení vrátek bude laťové na dlouhé závěsy, které budou ukotveny do betonové stěny oplocení, zavírání bude řešeno petlicí s visacím zámkem.

střecha - stávající ocelová nosná konstrukce krytého závětrí bude opravena a natřena základní barvou a dvěma vrchními nátěry syntetickou barvou a na tuto konstrukci bude osazena nová krytina z makrolonových desek tl. 10mm, včetně hliníkových montážních prvků a nového oplechování styku střechy s fasádou z hliníkového plechu.

terénní úpravy - Po provedení opravy zdi oplocení bude provedeno na severozápadní straně pozemku doplnění stávající roznášecí vrstvy z drceného kameniva frakce 16-32mm v tl. 100mm, nosné vrstvy drceného kameniva frakce 2-5 a 4-8 (v poměru 1:1) v tl. 60mm a kladecí vrstvy z drceného kameniva frakce 2-5mm tl. 30mm a opětovné položení stávající zámkové dlažby chodníku s doplněním cca 2m² nové dlažby.

Zámková dlažba bude položena ze stávajícího materiálu uloženého po sejmutí v provedení shodném se stávající dlážděnou plochou. V místě vybourané zdi bude doplněna nová dlažba shodného typu.

Na šířku 4,0m od hranice pozemku na severozápadní straně bude nově položena plocha z betonových zatravnovacích tvárnic 600x400x60mm, které budou položeny do roznášecí vrstvy z drceného kameniva frakce 16-32mm v tl. 120mm, nosné vrstvy z drceného kameniva frakce 2-5 a 4-8mm v tl. 70mm a kladecí vrstvy z drceného kameniva frakce 2-5mm tl. 30mm

Ostatní části pozemku st.p.č. 216 a p.p.č. 218/1 zasažené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu a zatravněny.

nátěry - dřevěná vrátka budou napuštěna přípravkem proti biotickým škůdcům a opatřena trojnásobným venkovním lazurovacím nátěrem.

Ocelová nosná konstrukce krytého závětrí bude natřena základní barvou a dvěma vrchními nátěry syntetickou barvou

Celá nová zeď oplocení bude opatřena po celém svém povrchu hydrofobizační impregnační silikonovou emulzí.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Objekt nebude vytápěn – neřeší se.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:

Zeď oplocení - vzhledem k malému zatížení zdi oplocení na základovou spáru není nutné provádět geologický průzkum.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí:

Neřeší se.

i) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Zeď oplocení ve vnějším prostoru - není nutné provádět průzkum výskytu radonového plynu v objektu.

Opravovaná zeď je umístěna v chráněné krajinné oblasti České Středohoří.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zákon č.186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona, Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a další související předpisy a normy, jsou v projektové dokumentaci splněny.

2) Stavebně konstrukční část

Při použití betonových tvarovek vyplněných betonem s betonářskou výztuží se jedná o klasický a mnohokrát vyzkoušený a staticky ověřený postup, který při stavbě oplocení s jistotou

v
y
h
o
v
u
j
e

p
o
ž
a
d
o
v